

МВ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК № 19 (457)

17 СЕНТЯБРЯ 2022 г.

WWW.PYSHMINSKIY-GO.RF

ПЫШМИНСКИЕ ВЕСТИ



РЕШЕНИЕ ДУМЫ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(6 созыв, 63 заседание)
№ 452 от 09.08.2022 г.
пгт Пышма

О рассмотрении проекта решения Думы Пышминского городского округа «Об утверждении изменений в Устав Пышминского городского округа» и назначении публичных слушаний по указанному проекту

Рассмотрев проект решения Думы Пышминского городского округа «Об утверждении изменений в Устав Пышминского городского округа», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пышминского городского округа, Положением «О публичных слушаниях на территории Пышминского городского округа», утвержденным решением Пышминской районной Думы от 28.10.2005 № 52,

Дума Пышминского городского округа РЕШИЛА:

1. Проект решения Думы Пышминского городского округа «Об утверждении изменений в Устав Пышминского городского округа» (прилагается) опубликовать в газете «Пышминские вести» одновременно с Положением «О порядке учета предложений по проектам решений Думы Пышминского городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Пышминского городского округа и участия граждан в их обсуждении».

2. Назначить публичные слушания по проекту решения Думы Пышминского городского округа «Об утверждении изменений в Устав Пышминского городского округа».

Инициатор проведения публичных слушаний – Дума Пышминского городского округа. Организатор проведения публичных слушаний Дума Пышминского городского округа.

3. Установить срок подачи предложений и рекомендаций по вопросам публичных слушаний до 28 сентября 2022 года.

4. Аппарату Думы Пышминского городского округа подготовить, провести, а также обеспечить информационное сопровождение публичных слушаний по проекту решения Думы Пышминского городского округа «Об утверждении изменений в Устав Пышминского городского округа» в соответствии с вышеуказанным Положением «О публичных слушаниях на территории Пышминского городского округа», а также с учетом всех правовых актов, рекомендаций Роспотребнадзора, направленных на недопущение распространения новой коронавирусной инфекции.

5. Создать рабочую группу для работы над поступившими замечаниями и предложениями в проект решения Думы Пышминского городского округа «Об утверждении изменений в Устав Пышминского городского округа» в составе:

Кочкин В.А. – исполняющий обязанности председателя Думы Пышминского городского округа, председатель рабочей группы;

Члены рабочей группы:

Петров Г.И. – депутат Думы Пышминского городского округа;

Кузванова А.В. – заместитель главы администрации Пышминского городского округа по организации управления (по согласованию).

6. Поручить рабочей группе в срок до 03 октября 2022 года при наличии предложений и замечаний по проекту решения Думы Пышминского городского округа «Об утверждении изменений в Устав Пышминского городского округа», подготовить и вынести на заседание Думы Пышминского городского округа заключение по поступившим замечаниям и предложениям.

7. Настоящее Решение опубликовать в газете «Пышминские вести».

8. Настоящее Решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Пышминские вести».

9. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Думы Пышминского городского округа по вопросам законодательства и местного самоуправления.

Исполняющий обязанности председателя Думы Пышминского городского округа В.А. КОЧКИН.

Исполняющий обязанности главы Пышминского городского округа А.А. ВАРЛАКОВ.

Приложение №1

Положение «о порядке учета предложений по проектам решений Думы Пышминского городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Пышминского городского округа и участия граждан в их обсуждении»

Проекты решений Думы Пышминского городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Пышминского городского округа (далее – проекты решений) подлежат официальному опубликованию в газете «Пышминские вести» не позднее чем за 30 дней до дня рассмотрения указанных проектов на заседании Думы Пышминского городского округа с одновременным опубликовани-

7 октября 2022 года в 14-00 часов в зале заседаний администрации Пышминского городского округа состоятся публичные слушания по проекту Решения Думы Пышминского городского округа «Об утверждении изменений в Устав Пышминского городского округа».

Прием предложений и рекомендаций по обсуждаемому вопросу производится до 28 сентября 2022 года в помещении администрации Пышминского городского округа по адресу пгт. Пышма, ул.1 мая, 2, 1-й этаж, каб. № 15. Телефон для справок 8 (34372) 2-15-07.

ем настоящего Положения.

Граждане, проживающие на территории Пышминского городского округа и обладающие избирательным правом, вправе принять участие в обсуждении проектов решений путем внесения предложений к указанным проектам. Предложения принимаются администрацией Пышминского городского округа по адресу: 623550, р.п. Пышма, ул. 1 Мая, 2.

Предложения принимаются в течение 10 дней со дня опубликования проектов решений и настоящего Положения.

Предложения к проектам решений вносятся в письменном виде по установленной форме (приложение №1 к настоящему положению).

5. Предложения вносятся только в отношении изменений и (или) дополнений в Устав Пышминского городского округа, содержащихся в проектах решений, и должны соответствовать Конституции Российской Федерации, федеральному и областному законодательству, не допускать противоречия либо несогласованности с иными положениями Устава Пышминского городского округа, обеспечивать однозначное толкование проектов решений и Устава Пышминского городского округа.

6. В предложениях должны быть указаны фамилия, имя, отчество, адрес места жительства и личная подпись гражданина (граждан).

7. Предложения, вынесенные с нарушением требований, установленных настоящим Положением, рассмотрению не подлежат.

8. Не позднее 5 дней со дня окончания приема предложений администрация Пышминского городского округа передает предложения в Думу Пышминского городского округа.

Приложение №1

Предложения по проекту решения Думы Пышминского городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в устав пышминского городского округа

№	Пункт проекта решения Думы Пышминского городского округа о внесении изменений и (или) дополнений в Устав Пышминского городского округа	Текст предложения	Текст проекта с поправками	Обоснование поправки



РЕШЕНИЕ ДУМЫ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(___ созыв, ___ заседание) от ___ от ___ пгт Пышма
№ _____

Об утверждении изменений в Устав Пышминского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Дума Пышминского городского округа РЕШИЛА:

1. Утвердить следующие изменения в Устав Пышминского городского округа, утвержденный решением Пышминской районной Думы от 30.05.2005 № 31, с изменениями, внесенными решениями Думы Пышминского городского округа от 17.11.2006 № 156, от 07.11.2007 № 262, от 24.12.2008 № 413, от 22.04.2009 № 21, от 28.10.2009 № 62, от 11.02.2010 №, от 24.03.2010 № 99, от 23.06.2010 № 124, от 25.08.2010 № 134, от 27.10.2010 № 149, от 22.12.2010 № 196, от 25.05.2011 № 229, от 06.07.2011 № 248, от 21.12.2011 № 289, от 25.01.2012 № 311, от 28.03.2012 № 326, от 30.05.2012 № 337, от 24.10.2012 № 360, от 26.02.2013 № 381, от 29.05.2013 № 397, от 07.08.2013 № 416, от 27.11.2013 № 19, от 29.01.2014 № 33, от 29.04.2014 № 55, от 29.10.2014 № 94, от 28.01.2015 № 116, от 25.03.2015 № 127, от 29.04.2015 № 133, от 28.10.2015 № 167, от 08.12.2015 № 182, от 27.04.2016 № 212, от 30.09.2016 № 243, от 28.04.2017 № 283, от 23.08.2017 № 312, от 20.12.2017 № 23, от 25.04.2018 № 51, от 10.10.2018 № 80, от 19.12.2018 № 99, от 30.01.2019 № 108, от 24.04.2019 № 123, от 29.01.2020 № 179, от 26.08.2020 № 219, от 13.11.2020 № 241, от 14.10.2021 № 341, от 14.10.2021 № 342, от 22.12.2021 № 355, от 22.12.2021 № 356, от 15.06.2022 № 420:

1.1. абзац второй пункта 4 статьи 10 изложить в следующей редакции: «Инициативная группа после проведения собрания, на котором было принято решение о выдвижении инициативы проведения местного референдума и сформулированы вопросы, выносимые на местный референдум, обращается в территориальную избирательную комиссию, которая со дня обращения инициативной группы по проведению местного референдума действует в качестве комиссии местного референдума, с ходатайством о регистрации группы, оформленным в соответствии с федеральным законом, устанавли-

вающим основные гарантии избирательных прав и право на участие в референдуме граждан Российской Федерации.»;

1.2. в пункте 6-1. статьи 13 слова «в избирательную комиссию городского округа» заменить словами «в территориальную избирательную комиссию»;

1.3. в пункте 7 статьи 13 слова «избирательной комиссией городского округа» заменить словами «территориальной избирательной комиссией»;

1.4. в пункте 8 статьи 13 слова «Избирательная комиссия городского округа» заменить словами «Территориальная избирательная комиссия»;

1.5. в пункте 11 статьи 13 слова «в избирательную комиссию городского округа» заменить словами «в территориальную избирательную комиссию», слова «избирательной комиссией городского округа» заменить словами «территориальной избирательной комиссией»;

1.6. в пункте 12 статьи 13 слова «в избирательную комиссию городского округа» заменить словами «в территориальную избирательную комиссию»;

1.7. в пункте 13 статьи 13 слова «Избирательная комиссия муниципального образования» заменить словами «Территориальная избирательная комиссия»;

1.8. в пункте 14 статьи 13 слова «от избирательной комиссии городского округа» заменить словами «от территориальной избирательной комиссии»;

1.9. в пункте 16 статьи 13 слова «избирательной комиссии городского округа» заменить словами «территориальной избирательной комиссии»;

1.10. в пункте 17 статьи 13 слова «Избирательная комиссия городского округа» заменить словами «Территориальная избирательная комиссия»;

1.11. в пункте 19 статьи 13 слова «избирательной комиссии городского округа» заменить словами «Территориальной избирательной комиссии»;

1.12. в пункте 21 статьи 13 слова «Избирательная комиссия муниципального образования» заменить словами «Территориальная избирательная комиссия»;

1.13. подпункт 3 пункта 3 статьи 24 признать утратившим силу;

1.14. подпункт 19 пункта 3 статьи 24 признать утратившим силу;

1.15. в подпункте 2 пункта 10 статьи 26 исключить слова «аппарате избирательной комиссии муниципального образования.»;

1.16. статью 33 признать утратившей силу;

1.17. в пункте 2 статьи 34 исключить слова «, председатель избирательной комиссии городского округа».

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Пышминские вести» после регистрации в Главном Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Пышминские вести».

Исполняющий обязанности председателя Думы Пышминского городского округа В.А. КОЧКИН.
Исполняющий обязанности главы Пышминского городского округа А.А. ВАРЛАКОВ.



РЕШЕНИЕ ДУМЫ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(6 созыв, 63 заседание) от 09.09.2022 г.
пгт Пышма
№ 450

Об избрании главы Пышминского городского округа

В соответствии со ст. 24, 29 Устава Пышминского городского округа, п.55 Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность главы Пышминского городского округа, утвержденным решением Думы Пышминского городского округа от 31 марта 2017 г. № 279, ст. 39-1 Регламента Думы Пышминского городского округа, утвержденного решением Думы Пышминского городского округа от 28.08.2006 № 139, с изменениями, внесенными решениями Думы Пышминского городского округа от 16.04.2008 № 325, от 25.03.2009 № 16, от 24.11.2010 № 186, от 29.02.2012 № 320, от 27.11.2013 № 23, от 25.01.2017 № 263, от 12.07.2017 № 309,

Дума Пышминского городского округа РЕШИЛА:

1. Признать, что по результатам голосования, присутствующих на заседании депутатов Думы Пышминского городского округа, из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, ни один кандидат не набрал большинство голосов, от числа присутствующих на заседании Думы Пышминского городского округа 13 депутатов Думы Пышминского городского округа («за» Калинина В.В. – 0, «за» Кравца Д.А. – 6).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Пышминские вести».

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Пышминские вести» и на официальном сайте Думы Пышминского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности председателя Думы
Пышминского городского округа В.А. КОЧКИН.
Исполняющий обязанности главы
Пышминского городского округа А.А. ВАРЛАКОВ.



О внесении изменений в постановление администрации Пышминского городского округа от 21.01.2019 №20 «Об утверждении Перечня должностных лиц органов местного самоуправления Пышминского городского округа, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»

В соответствии с Законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», Законом Свердловской области от 27.12.2010 №116-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, государственным полномочием Свердловской области по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Свердловской области», Законом Свердловской области от 26.07.2022 №91-ОЗ «О внесении изменений в статью 10 закона Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»,

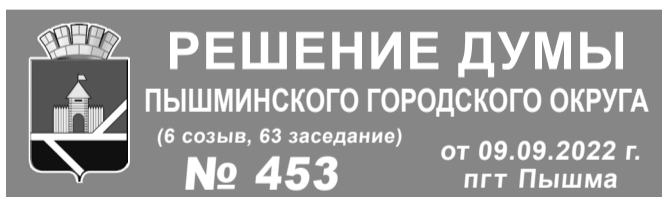
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Пышминского городского округа от 21.01.2019 № 20 «Об утверждении Перечня должностных лиц органов местного самоуправления Пышминского городского округа, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» с изменениями, внесенными постановлениями администрации Пышминского городского округа от 06.06.2019 №379, от 18.10.2019 №693:

1) в п. 5 Перечня должностных лиц органов местного самоуправления Пышминского городского округа, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», являющегося приложением к постановлению администрации Пышминского городского округа от 21.01.2019 № 20 «Об утверждении Перечня должностных лиц органов местного самоуправления Пышминского городского округа, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Законом Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», слова «Торговля в не отведенных для этого местах» заменить словами «Розничная торговля вне отведенных для этого мест».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пышминские вести» и разместить на официальном сайте Пышминского городского округа (www.pyshminskiy-go.rf).

И.о. главы Пышминского городского округа А.А. ВАРЛАКОВ.



Об утверждении Положения о демонтаже нестационарных торговых объектов, незаконно размещенных на территории Пышминского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21.03.2012 № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области» Уставом Пышминского городского округа,

Дума Пышминского городского округа РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о демонтаже нестационарных торговых объектов, незаконно размещенных на территории Пышминского городского округа (приложение №1).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Пышминские вести».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по вопросам законодательства и местного самоуправления.

Исполняющий обязанности председателя Думы Пышминского городского округа В.А. КОЧКИН.
Исполняющий обязанности главы Пышминского городского округа А.А. ВАРЛАКОВ.

Положение о демонтаже нестационарных торговых объектов, незаконно размещенных на территории Пышминского городского округа

1. Общие положения

1. Основной целью настоящего Положения является обеспечение возможности гражданам на проживание в благоприятных условиях и свободный доступ к местам общего пользования, а также предупреждение и пресечение нарушений законодательства, в том числе в сфере благоустройства территории, при размещении нестационарных торговых объектов.

Настоящее Положение определяет порядок выявления и демонтажа незаконно размещенных на территории Пышминского городского округа нестационарных торговых объектов.

2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21.03.2012 № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

3. Правила, установленные настоящим Положением, не распространяются на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном действующим законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

4. Понятие «нестационарный торговый объект» в настоящем Положении используется в значении, установленном Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Виды нестационарных торговых объектов определяются в соответствии с перечнем, установленным национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 28.08.2013 № 582-ст, а также иными нормативными правовыми актами.

5. Под демонтажем нестационарных торговых объектов понимается их разборка на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанных объектов вследствие хрупкости, обусловленной применением при их создании материалов, не обладающих необходимой долговечностью и прочностью, и (или) перемещение, а также хранение таких объектов. Причиненный в результате демонтажа ущерб возмещается в установленном законом порядке.

6. К незаконно размещенным нестационарным торговым объектам относятся:

1) нестационарные торговые объекты, размещенные в не предусмотренных утвержденной схемой расположения нестационарных торговых объектов местах, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

2) досрочное расторжение или истечение срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта;

3) истечение срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

7. Освобождению от незаконно размещенных нестационарных объектов в соответствии с настоящим Положением подлежат земельные участки, находящиеся в собственности Пышминского городского округа, а также земли или земельные участки на территории Пышминского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, освобождаются от незаконно размещенных на них нестационарных торговых объектов в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

2. Порядок выявления и демонтажа нестационарных торговых объектов

8. Выявление незаконно размещенных нестационарных торговых объектов осуществляется:

а) на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления Пышминского городского округа, отраслевых (функциональных) органов администрации Пышминского городского округа, территориальных управлений администрации Пышминского городского округа, содержащих сведения о незаконном размещении нестационарных торговых объектов;

б) путем непосредственного обнаружения при осуществлении мероприятий по инвентаризации нестационарных торговых объектов;

в) в рамках мониторинга использования земель, расположенных в границах Пышминского городского округа.

г) досрочное расторжение или истечение срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

9. Организация работы по выявлению незаконно размещенных нестационарных торговых объектов, проверке поступившей согласно подпункту «а» пункта 8 настоящего Положения информации, а также сбору и оформлению необходимых документов для осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта осуществляется Территориальными управлениями администрации Пышминского городского округа (далее – Территориальное управление) в границах подведомственных территорий.

Организация работы по выявлению незаконно размещенных нестационарных торговых объектов, проверке поступившей согласно подпункту «б» пункта 8 настоящего Положения информации, а также сбору и оформлению необходимых документов для осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта осуществляется Комитетом по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа (далее – Комитет по экономике).

Организация работы по выявлению незаконно размещенных нестационарных торговых объектов, проверке поступившей согласно подпунктам «в», «г» пункта 8 настоящего Положения информации, а также сбору и оформлению необходимых документов для осуществления демонтажа нестационарного торгового объекта осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа (далее – КУМИ).

10. Территориальным управлением, Комитетом по экономике, КУМИ, согласно п.9 настоящего Положения (далее – Уполномоченный орган), в случае выявления незаконно размещенного нестационарного торгового объекта составляется информационная записка о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта.

В целях установления правообладателя размещенного нестационарного торгового объекта, а также выяснения необходимой информации Уполномоченный орган вправе направлять в ОМВД России по Пышминскому району и другие государственные органы, органы местного самоуправления соответствующие запросы, а также получать информацию от юридических и физических лиц. Если установить правообладателя нестационарного торгового объекта не представляется возможным, это указывается в информационной записке.

Информационная записка о выявлении незаконно размещенного нестационарного объекта направляется в Комиссию по обследованию, принятию решения по демонтажу нестационарного торгового объекта и освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них нестационарных торговых объектов (далее – Комиссия), созданную администрацией Пышминского городского округа, для принятия соответствующего решения. Порядок работы указанной Комиссии устанавливается постановлением администрации Пышминского городского округа.

11. При принятии Комиссией решения о неправомерности размещения нестационарного торгового объекта, Уполномоченным органом оформляется акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного объекта по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению и требование о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее – требование о демонтаже) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению. Если установить правообладателя нестационарного торгового объекта не представляется возможным, в акте о выявлении неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта делается соответствующая запись.

Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней с момента составления направляет вышеуказанные акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта и требование о демонтаже правообладателю нестационарного торгового объекта заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении на адрес проживания или юридический адрес регистрации или вручаются под личную роспись.

В случае, если правообладатель нестационарного торгового объекта не установлен, Уполномоченный орган в указанный в абзаце втором настоящего пункта срок обеспечивает:

а) размещение сведений о выявлении незаконно размещенного нестационарного торгового объекта, а также акта и требования о демонтаже на официальном сайте органов местного самоуправления Пышминского городского округа в сети Интернет;

б) опубликование сведений о выявлении незаконно размещенного нестационарного торгового объекта, акта и требования о демонтаже в периодическом печатном издании и (или) сетевом издании;

в) размещение акта и требования о демонтаже, а также нанесение соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, с указанием срока для демонтажа нестационарного торгового объекта в добровольном порядке непосредственно на нестационарном торговом объекте.

12. Демонтаж незаконно размещенного нестационарного торгового объекта должен быть осуществлен его правообладателем своими силами и за счет собственных средств не позднее 10 рабочих дней со дня вручения ему акта и требования о демонтаже.

13. В случае невыполнения правообладателем нестационарного торгового объекта в установленный пункт 12 настоящего Положения срок требования о демонтаже нестационарного торгового объекта Уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней со дня окончания указанных сроков направляет соответствующий акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта и требование о демонтаже, а также документы, образовавшиеся в процессе организации работы по демонтажу данного нестационарного торгового объекта, в Организационно-правовой отдел администрации Пышминского городского округа для обращения с требованиями в суд об обязанности правообладателя нестационарного торгового объекта освободить земельный участок от находящегося на нем нестационарного торгового объекта путем демонтажа объекта.

14. В случае, когда собственник нестационарного торгового объекта не установлен, Уполномоченный орган, согласно п.9 настоящего Положения, по истечении 10 рабочих дней со дня выполнения мероприятий, предусмотренных абзацами третьим – шестым пункта 11 настоящего Положения (в случае, если правообладатель нестационарного объекта не выявлен), направляет соответствующий акт о выявлении неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта и требование о демонтаже, а также документы, образовавшиеся в процессе организации работы по демонтажу данного нестационарного торгового объекта в Комиссию.

15. При принятии Комиссией решения о наличии оснований для демонтажа нестационарного торгового объекта, чей собственник не установлен, Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней с момента принятия Комиссией указанного решения подготавливает проект постановления администрации Пышминского городского округа о демонтаже нестационарного торгового объекта (далее – Постановление).

Постановление должно содержать сведения о виде нестационарного торгового объекта, подлежащего демонтажу; месте размещения нестационарного торгового объекта с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором он размещается (при наличии), или адресных ориентиров; основании и сроке демонтажа нестационарного торгового объекта.

16. Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней с момента издания Постановления обеспечивает:

а) размещение Постановления на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет;

б) опубликование Постановления в периодическом печатном издании и (или) сетевом издании;

в) размещение непосредственно на нестационарном торговом объекте информации путем нанесения соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, о самостоятельном демонтаже нестационарного торгового объекта.

17. Организация работы по непосредственному проведению демонтажа неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта осуществляется Уполномоченным органом.

18. Отсутствие правообладателя нестационарного объекта при его демонтаже не является препятствием для осуществления действий по демонтажу данного нестационарного объекта.

19. Демонтаж нестационарного торгового объекта производится подрядчиком – привлеченным в установленном действующим законодательством порядке специализированным предприятием (организацией) (далее – Предприятие, осуществляющее демонтаж) в присутствии представителей Уполномоченного органа, представителя Комиссии, представителя ОМВД России по Пышминскому району (по согласованию).

Хранение демонтированных нестационарных торговых объектов осуществляется на специально организованных площадках, определяемых в установленном порядке Предприятием, осуществляющим демонтаж (далее – специально организованная площадка).

Оплата работ по демонтажу, перемещению нестационарного торгового объекта и находящегося при нем имущества на специально организованные площадки и их хранение осуществляется за счет средств местного бюджета с последующим взысканием с собственника нестационарного торгового объекта расходов по демонтажу и хранению нестационарного торгового объекта.

Ответственность за выбор способа демонтажа нестационарного торгового объекта возлагается на Предприятие, осуществляющее демонтаж. При проведении демонтажа нестационарного торгового объекта должна быть максимально исключена возможность повреждения нестационарного торгового объекта и находящегося в нем имущества.

При наличии возможности демонтажа нестационарного торгового объекта без его разборки на составляющие элементы демонтаж данного нестационарного торгового объекта осуществляется путем перемещения на специально организованную площадку.

19. В случае нахождения в подлежащем демонтажу нестационарном объекте какого-либо имущества (товары, оборудование и т.п.) и отказа правообладателя нестационарного торгового объекта от вывоза указанного имущества, а также если правообладатель нестационарного торгового объекта не был установлен, представитель уполномоченного органа осуществляет фотофиксацию вышеуказанного имущества и составляет опись по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению. Указанное имущество подлежит перемещению и хранению на специально организованной площадке совместно с демонтируемым нестационарным торговым объектом.

20. По итогам демонтажа нестационарного торгового объекта Уполномоченным органом:

а) составляется акт о демонтаже по форме согласно приложению 4 к настоящему Положению, в котором должны быть зафиксированы действия, совершенные в процессе демонтажа. Материалы фото- и видеофиксации, а также составленные в процессе осуществления демонтажа акты (в том числе опись имущества) являются неотъемлемой частью акта о демонтаже;

б) обеспечивается размещение информации об осуществлении демонтажа нестационарного торгового объекта на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

21. Демонтированный нестационарный торговый объект (его составляющие элементы), а также находившееся в нем имущество подлежат перемещению Предприятием, осуществляющим демонтаж, на специально организованную площадку.

Уполномоченный орган передает Предприятию, осуществляющему демонтаж, по акту передачи указанное в абзаце первом настоящего пункта имущество на хранение.

Хранение и возврат демонтированных нестационарных торговых объектов

22. Демонтированный нестационарный торговый объект и находящееся в нем имущество передаются на хранение по договору, заключаемому администрацией Пышминского городского округа с собственником либо с правообладателем специально организованной площадки.

23. Демонтированный нестационарный торговый объект выдается организацией, осуществляющей его хранение, собственнику на основании соответствующего муниципального правового акта администрации Пышминского городского округа при наличии документов, подтверждающих право собственности на нестационарный торговый объект и находящееся при нем имущество.

При передаче нестационарного торгового объекта и находящегося при нем имущества, собственнику выставляется счет на возмещение расходов, понесенных администрацией Пышминского городского округа в связи с демонтажом и хранением нестационарного торгового объекта и находящегося при нем имущества. В случае отказа от добровольного возмещения, администрация Пышминского городского округа имеет право обратиться в суд для взыскания задолженности в судебном порядке.

24. Если законный владелец не обращается в уполномоченный орган с целью возврата нестационарного торгового объекта, находящегося на хранении, в течение трех месяцев с момента его демонтажа, администрация Пышминского городского округа обращается в суд с заявлением о признании нестационарного торгового объекта бесхозяйным.

После вступления в законную силу решения суда о признании нестационарного торгового объекта бесхозяйным, такой объект подается в муниципальную собственность Пышминского городского округа для последующего списания в порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами.

Приложение №1
(Форма)

АКТ о выявлении неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта

№ _____ «___» _____ 20__ г.

(Ф.И.О., должность представителей уполномоченного органа) составили настоящий акт о том, что по адресу:

(адрес и место расположения нестационарного объекта)

размещен _____,

(тип объекта)

изготовленный из _____,

размер _____.

Информация о принадлежности объекта _____.

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Информация о правомерности (неправомерности) размещения объекта _____.

Акт составлен в присутствии владельца объекта (уполномоченного представителя): _____.

(Ф.И.О. владельца объекта (уполномоченного представителя)) (подпись) _____.

(в случае отказа владельца объекта (уполномоченного представителя) от подписи делается соответствующая запись)

Подпись представителей Территориального управления: _____.

Приложение: фотографии нестационарного объекта.

Приложение № 2
(Форма)

ТРЕБОВАНИЕ о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории Пышминского городского округа

«___» _____ 20__ года

Выдано _____

(данные лица, незаконно установившего нестационарный объект:

Ф.И.О. - для гражданина или индивидуального предпринимателя; наименование, адрес - для юридического лица) в отношении неправомерно размещенного нестационарного объекта _____.

(указывается вид нестационарного объекта)

расположенного по адресу: _____.

на основании акта о выявлении неправомерно расположенного нестационарного объекта _____.

(дата и номер акта)

составленного _____.

(наименование Территориального управления, Ф.И.О., должность

лица, составившего акт)

Сообщаем, что в срок до «___» _____ 20__ года Вам необходимо демонтировать незаконно установленный Вами указанный в настоящем требовании нестационарный объект своими силами и за счет собственных средств.

В случае, если в указанный срок нестационарный объект не будет Вами демонтирован, по решению администрации Пышминского городского округа данный объект будет демонтирован и (или) перемещен в принудительном порядке. Все расходы по демонтажу, перевозке и хранению указанного объекта будут взысканы с Вас в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Об исполнении данного требования просим уведомить Территориальное управление администрации Пышминского городского округа в срок до «___» _____ 20__ года.

Требование получено: _____.

(Ф.И.О. лица, должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя должностного лица, установившего нестационарный объект)

Представители Территориального управления: _____.

(Ф.И.О., должность, подпись)

Приложение №3

(Форма)

ОПИСЬ имущества и иных материальных ценностей, обнаруженных при демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта на территории Пышминского городского округа

№ _____ «___» _____ 20__ г.

При осуществлении демонтажа неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории Пышминского городского округа (тип нестационарного объекта) _____,

расположенного по адресу: _____,

(адрес места размещения нестационарного объекта) принадлежащего _____,

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес) обнаружено следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество
	ИТОГО	

При выполнении демонтажа с разборкой объекта:

№ п/п	Составные материалы нестационарного объекта	Размер	Количество
	ИТОГО		

Представители Территориального управления: _____.

(Ф.И.О., должность, подпись)

Представители Комитета: _____.

(Ф.И.О., должность, подпись)

Приложение № 4

(Форма)

АКТ о демонтаже неправомерно размещенного нестационарного торгового объекта неправомерно размещенных на территории Пышминского городского округа

№ _____ «___» _____ 20__ г.

Начало демонтажа: _____ час. _____ мин.

Окончание демонтажа: _____ час. _____ мин.

(наименование организации)

в присутствии: _____.

(Ф.И.О., должность)

Произведен демонтаж неправомерно размещенного нестационарного объекта на территории Пышминского городского округа по адресу:

(адрес места размещения нестационарного объекта) принадлежащего _____.

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

Демонтаж произведен на основании _____.

(наименование и реквизиты правового акта о демонтаже)

Внешнее состояние объекта на момент демонтажа: _____.

Вскрытие объекта не производилось (производилось) (нужное подчеркнуть).

Разборка объекта не производилась (производилась) (нужное подчеркнуть).

Причины невозможности демонтажа объекта без его разборки: _____.

Демонтированный нестационарный объект передан на ответственное хранение: _____.

(указывается лицо, которому на хранение передается объект) по адресу: _____.

При демонтаже проводилась (не проводилась) фото- и видеосъемка (нужное подчеркнуть).

Представитель специализированной организации: _____.

(Ф.И.О., должность, подпись)

Представители Территориального управления: _____.

(Ф.И.О., должность, подпись)

Представителя Комитета: _____.

(Ф.И.О., должность, подпись)

Иные присутствующие лица: _____.


(Ф.И.О., должность, подпись)

С актом ознакомлен _____.

(данные юридического или физического лица (ИП), подпись)

От подписи отказался _____.

(Ф.И.О., должность, подпись представителя уполномоченного органа)



РЕШЕНИЕ ДУМЫ
ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(6 созыв, 62 заседание) от 26.08.2022 г.
№ 448 пгт Пышма

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к пгт. Пышма, д. Талица, д. Холкина, с. Печеркино, д. Юдина, д. Фролы, д. Заречная, д. Салопаткина, д. Устьянка, с. Трифоново, д. Медведева,

с. Пульниково, д. Катарач, д. Пылаева, с. Чернышово, с. Чупино, д. Савина, с. Тимохинское, с. Черемыш, с. Красноярское, д. Духовая, д. Лепихина, с. Тупицыно, д. Смирнова, д. Комарова, д. Русакова, с. Четкарينو, д. Родина, д. Сыскова, д. Трубина, д. Налимова, с. Боровлянское, д. Мартынова, д. Нагибина, д. Речелга

Рассмотрев представленный главой Пышминского городского округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа, утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 № 94, с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы Пышминского городского округа от 23.03.2011 № 217, от 21.06.2011 № 243, от 21.09.2011 № 261, от 21.12.2011 № 304, от 26.12.2012 № 377, от 03.07.2013 № 415, от 28.08.2013 № 423, от 26.03.2014 № 52, от 29.04.2014 № 58, от 25.06.2014 № 76, от 26.11.2014 № 108, от 29.06.2015 № 145, от 26.08.2015 № 160, от 27.01.2016 № 194, от 27.04.2016 № 216, от 22.02.2017 № 274, от 31.05.2017 № 297, 29.08.2018 № 79, от 01.10.2020 № 231, от 01.10.2020 № 232, от 01.10.2020 № 233, от 30.06.2021 № 299, от 29.09.2021 № 338, от 22.12.2021 № 366, от 22.12.2021 № 367, от 27.04.2022 № 402, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пышминского городского округа, Дума Пышминского городского округа **РЕШИЛА:**

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа, утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 № 94, с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы Пышминского городского округа от 23.03.2011 № 217, от 21.06.2011 № 243, от 21.09.2011 № 261, от 21.12.2011 № 304, от 26.12.2012 № 377, от 03.07.2013 № 415, от 28.08.2013 № 423, от 26.03.2014 № 52, от 29.04.2014 № 58, от 25.06.2014 № 76, от 26.11.2014 № 108, от 29.06.2015 № 145, от 26.08.2015 № 160, от 27.01.2016 № 194, от 27.04.2016 № 216, от 22.02.2017 № 274, от 31.05.2017 № 297, 29.08.2018 № 79, от 01.10.2020 № 231, от 01.10.2020 № 232, от 01.10.2020 № 233, от 30.06.2021 № 299, от 29.09.2021 № 338, от 22.12.2021 № 366, от 22.12.2021 № 367, от 27.04.2022 № 402:

1.1. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.1 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к пгт. Пышма» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.2. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.44 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Талица» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.3. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.3 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно д. Холкина» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.4. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.33 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Печеркино» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.5. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.12 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Юдина» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.6. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.36 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Фролы» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.7. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.34 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Заречная» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.8. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.35 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Салопаткина» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.9. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.41 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Устьянка» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.10. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.40 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Трифоново» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.11. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.10 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Медведева» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.12. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.37 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Пульниково» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.13. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.9 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Катарач» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.14. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.39 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Пылаева» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.15. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.43 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Чернышово» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.16. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.38 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Чупино» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.17. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.4 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Савина» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.18. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.31 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Тимохинское» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1.19. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.30 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с.

Черемыш» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1. 20. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.7 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Красноярское» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1. 21. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.8 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Духовая» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1. 22. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.27 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Лепихина» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1. 23. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.25 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Тупицыно» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1. 24. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.26 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Смирнова» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1. 25. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.18 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д.

Комарова» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1. 26. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.19 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Русакова» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1. 27. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.20 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Четкариню» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1. 28. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.21 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Родина» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1. 29. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.24 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Сыскова» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1. 30. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.16 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Трубина» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1. 31. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.15 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Налимова» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1. 32. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.2 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к с. Боровлянское» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1. 33. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.32 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Мартынова» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

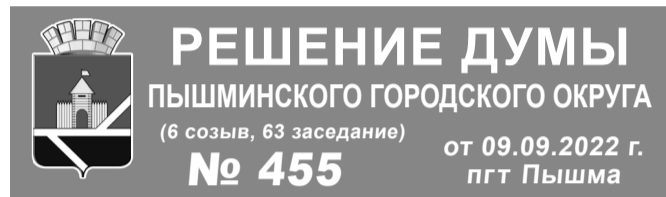
1. 34. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.14 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Нагибина» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается);

1. 35. На карте градостроительного зонирования Главы 2 «Карта градостроительного зонирования» Раздела 2.13 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к д. Речелга» отобразить зоны затопления и подтопления (Прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пышминские вести».

Исполняющий обязанности председателя Думы Пышминского городского округа В.А. КОЧКИН.
Исполняющий обязанности главы Пышминского городского округа А.А. ВАРЛАКОВ.



О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа применительно к п. Южный, п. Первомайский

Рассмотрев представленный главой Пышминского городского округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа, утвержденные решением Думы

Пышминского городского округа от 11.02.2010 № 94, с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы Пышминского городского округа от 23.03.2011 № 217, от 21.12.2011 № 304, от 21.06.2017 № 310, от 01.10.2020 № 232, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пышминского городского округа, Дума Пышминского городского округа

Дума Пышминского городского округа РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа, утвержденные решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 № 94, с изменениями и дополнениями, внесенными решениями Думы Пышминского городского округа от 23.03.2011 № 217, от 21.12.2011 № 304, от 21.06.2017 № 310, от 01.10.2020 № 232:

1.1. Столбец 5 «Условно разрешенный вид использования» территориальной зоны ОД (К) «Общественно-деловая зона (комплексная)» таблицы 2 Главы 3 «Условные обозначения, наименования территориальных зон, видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах границ территориальных зон» Части II «Градостроитель-

ные регламенты» Раздела 2.6. «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Южный» дополнить пунктом следующего содержания: «Развлекательные мероприятия» (Приложение №1);

1.2. Столбец 5 «Условно разрешенный вид использования» территориальной зоны ОД (К) «Общественно-деловая зона (комплексная)» таблицы 2 Главы 3 «Условные обозначения, наименования территориальных зон, видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах границ территориальных зон» Части II «Градостроительные регламенты» Раздела 2.17. «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к п. Первомайский» дополнить пунктом следующего содержания: «Здравоохранение» (Приложение №2);

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пышминские вести».

Исполняющий обязанности председателя Думы Пышминского городского округа В.А. КОЧКИН.
Исполняющий обязанности главы Пышминского городского округа А.А. ВАРЛАКОВ.

Часть II. Градостроительные регламенты
Глава 3. Условные обозначения, наименования территориальных зон, видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах границ территориальных зон

Таблица 2

Обозначение зон	Наименование зон	Возможные сочетания видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства для отнесения их к одной территориальной зоне, определения функциональных подзон, параметров их планируемого развития и видов разрешенного использования		
		Основной вид разрешенного использования	Вспомогательный вид разрешенного использования	Условно разрешенный вид использования
1	2	3	4	5
ОД	Общественно-деловая зона	Застройка территории многофункциональными комплексными объектами (ОДК), в том числе:		
ОД (К)	Общественно-деловая зона (комплексная)	многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенные объекты различного функционального назначения: 1) административные здания, офисы; 2) объекты культурно-бытового, социального и коммунального обслуживания; 3) объекты спортивного и развлекательного назначения; 4) жилые помещения в зданиях смешанного использования, на верхних этажах над помещениями, где разрешена коммерческая деятельность; 5) центры социального обслуживания населения; 6) фельдшерско-акушерские пункты; 7) библиотеки; 8) предприятия связи; 9) объекты торговли; 10) объекты общественного питания (кафе, закусочные, столовые); 11) рынки открытые, мини-рынки; 12) юридические учреждения; 13) отделения банков; 14) стоматологические кабинеты; 15) гостиницы; 16) объекты, связанные с отправлением культа; 17) клубы, центры культуры и досуга.	1) парки, скверы бульвары, площадки для проведения массовых мероприятий; 2) наземные стоянки автомобилей у общественных зданий; 3) киоски, павильоны розничной торговли и обслуживания населения общей площадью не более 150 кв. м; 4) малые архитектурные формы; 5) общественные туалеты; 6) объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающей разрешенные виды деятельности.	1) многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания; 2) участковые пункты полиции; 3) сооружения для постоянного хранения транспортных средств; 4) индивидуальные жилые дома с приквартирными участками без возможности содержания скота и птицы; 5) развлекательные мероприятия

Часть II. Градостроительные регламенты
Глава 3. Условные обозначения, наименования территориальных зон, видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах границ территориальных зон

Таблица 2

Обозначение зон	Наименование зон	Возможные сочетания видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства для отнесения их к одной территориальной зоне, определения функциональных подзон, параметров их планируемого развития и видов разрешенного использования		
		Основной вид разрешенного использования	Вспомогательный вид разрешенного использования	Условно разрешенный вид использования
1	2	3	4	5
ОД	Общественно-деловая зона	Застройка территории многофункциональными комплексными объектами (ОДК) и специализированными (ОДС) объектами общественно-делового назначения, в том числе:		
ОД (К)	Общественно-деловая зона (комплексная) выделена для определения правового режима земельных участков, обеспечения правовых условий их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, направленных на административные, коммерческие, общественные, культурные, обслуживающие виды использования, а также для формирования местных (локальных) центров районов, микрорайонов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.	многофункциональные комплексы либо относительно компактно сосредоточенные объекты различного функционального назначения: 1) административные здания, офисы; 2) объекты культурно-бытового, социального и коммунального обслуживания; 3) объекты спортивного и развлекательного назначения; 4) жилые помещения в зданиях смешанного использования, на верхних этажах над помещениями, где разрешена коммерческая деятельность; 5) центры социального обслуживания населения; 6) библиотеки; 7) предприятия связи; 8) объекты торговли и общественного питания (кафе, закусочные, столовые); 9) рынки открытые, мини-рынки; 10) юридические учреждения; 11) отделения банков; 12) стоматологические кабинеты; 13) гостиницы; 14) объекты, связанные с отправлением культа; 15) учебные заведения среднего профессионального образования (филиалы); 16) клубы;	1) парки, скверы бульвары, площадки для проведения массовых мероприятий; 2) наземные стоянки автомобилей у общественных зданий; 3) киоски, павильоны розничной торговли и обслуживания населения общей площадью не более 150 кв. м; 4) малые архитектурные формы; 5) общественные туалеты; 6) объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающей разрешенные виды деятельности.	1) многоквартирные жилые дома преимущественно с учреждениями обслуживания; 2) участковые пункты полиции; 3) сооружения для постоянного хранения транспортных средств; 4) индивидуальные жилые дома с приквартирными участками без возможности содержания скота и птицы; 5) здравоохранение.